

Avaricum : le Maire persiste et signe

Une ville, ce n'est pas que du béton, ce sont aussi des hommes et des femmes dont la vie est dans ce quartier : c'est ce que les élus de gauche ne cessent de répéter mois après mois au Conseil Municipal sur le dossier Avaricum.

Le logement social en Centre ville : une intégration réussie que la droite veut aujourd'hui faire disparaître.
--

Reniant son engagement électoral de mars 2001, le Maire de Bourges lance le projet Avaricum au Conseil municipal de juin 2003. Depuis, c'est un véritable roman feuilleton : création d'une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) en décembre 2003 contre l'avis de tous ceux qui s'étaient exprimés lors de l'enquête publique (habitants, locataires, commerçants, hôteliers, ...), délibération corrigée en mars 2004 pour insuffisance d'étude sur l'impact écologique (un comble pour la ville du Ministre de l'Ecologie !), appel d'offre déclaré infructueux en juin 2005, suppression de la ZAC en octobre 2005 ... et création d'une nouvelle ZAC en décembre 2005.

La suite au prochain épisode !

De moins en moins de place pour le logement social

De projet en projet, les choses empirent :

Le premier dossier ambitionnait d'« adapter l'offre de logements sociaux » et d'en reconstruire au moins 130. Le dossier actuel prévoit « un minimum de logements sociaux » ! Le premier dossier prévoyait de créer 5 000 m² de commerces. Le dossier actuel en prévoit 15 000 m².

Le premier dossier prévoyait de renforcer et prolonger les liaisons piétonnes, de réaliser des espaces publics et de les requalifier, d'améliorer le schéma de circulation. Le dossier actuel n'a plus d'autre ambition que de reprendre la voirie et les réseaux.

Le premier dossier ambitionnait de renforcer l'offre de stationnement en créant 1000 places de parking. Le dossier actuel suggère « une capacité suffisante » de places de stationnement ! Le premier dossier voulait améliorer l'esthétique du lieu, en proximité du centre historique (les immeubles sont réputés blesser la vue au centre ville !!!) : le résultat sera une dalle commerciale immense et aucune amélioration des espaces publics !!! Comme amélioration esthétique, on pourrait rêver mieux !

Pourquoi cette différence : pour permettre aux promoteurs privés de gagner de l'argent sur cette opération sans mettre à contribution l'argent des contribuables berruyers. Ce souci peut paraître louable mais il est d'abord la conséquence des travaux considérables et un peu hors de proportion dans lesquels la ville s'est engagée. Pourtant, ces études successives coûtent cher à la ville.

De l'argent dépensé pour rien

Au fait, n'y a-t-il pas d'autres urgences ?

Le résultat : moins de logements sociaux en centre ville ce qui est un comble ! L'Office Public HLM (maintenant appelé OPAC) va vendre des terrains en plein cœur de la ville pour les mettre à disposition d'une opération privée quand partout, on cherche au contraire à mieux répartir le logement social à travers les villes.

Des loyers en hausse

Pour les habitants d'Avaricum, un déracinement et surtout des loyers inévitablement en hausse à surface comparable. Ce sont celles et ceux qui ont des salaires ou des retraites modestes qui vont le plus en payer les conséquences.

Sur ce dossier comme sur bien d'autres, l'écoute des habitants aura été bien mince !